

BREEZE

F U N C I O N Á R I O S

MCASTRO
INCORPORADORA

A man with short dark hair and a beard, wearing a white t-shirt, is shown in profile from the chest up. He is looking towards the right, where a vast cityscape of high-rise buildings is visible under a warm, golden sunset sky. The city is densely packed with buildings of various heights and colors. The overall mood is one of optimism and forward-looking vision.

HÁ 70 ANOS
CONSTRUINDO PARA O

FUTURO

Com inovação, atendimento personalizado e projetos modernos e inteligentes, a MCastro tem presença consolidada nos pontos mais estratégicos de Belo Horizonte.

Selecionamos sempre os melhores endereços nas regiões onde construímos, priorizando ruas arborizadas e próximas a colégios, padarias, supermercados e infraestruturas necessárias para o bem-estar de cada família.

MCASTRO
INCORPORADORA

Certamente um dos melhores e mais cobiçados bairros de Belo Horizonte, o Funcionários é sinônimo de comodidade e exclusividade. Morar aqui é poder ir e vir de forma prática e estar rodeado de comércio, serviços e inúmeras opções de lazer e entretenimento que enriquecem o dia a dia.

UMA VIDA NOVA

EM FOLHA NO CORAÇÃO
DO FUNCIONÁRIOS



BREEZE
FUNCIONÁRIOS

VIDA, DESIGN E

MODERNIDADE

2^E 3 QUARTOS

67 A 177 m²

OPÇÕES DE ÁREAS
PRIVATIVAS E COBERTURAS



SEJA BEM-VINDO

À SUA MELHOR ESCOLHA

O Breeze surpreende desde os primeiros instantes. Morar aqui é encontrar-se em um projeto que prioriza o seu jeito de viver e os seus desejos, com altas doses de design e modernidade que tornam os dias mais exclusivos.



PORTARIA

O LAZER

DOS SEUS SONHOS NA
REALIDADE DOS SEUS DIAS

- 01 Guarita
- 02 Hall de entrada
- 03 Garagem
- 04 Bicicletário
- 05 Elevadores
- 06 Sala de reuniões
- 07 Cozinha salão de festas
- 08 Salão de festas
- 09 Lavabos
- 10 Espaço kids
- 11 Academia
- 12 Parrilla gourmet
- 13 Piscina



UMA NOVA ATMOSFERA,
EXCLUSIVAMENTE,

SUA

Aqui todos os detalhes foram projetados para agregar mais conforto e bem-estar à sua rotina. Sinta-se maravilhosamente bem desde os primeiros instantes no Breeze.

HALL DE ENTRADA

SEU OÁSIS
PRIVATIVO
A POUCOS
PASSOS DE
CASA

Para se refrescar ou
relaxar, aqui tudo é um
convite à deliciosa arte
de aproveitar a vida.

PISCINA



SIMPLESMENTE REVIGORANTE

Priorize a harmonia entre seu corpo e sua mente e recarregue as energias em um ambiente de paz e inspiração.

DECK PISCINA

APROVEITE CADA MOMENTO

PARRILLA GOURMET

À beira da piscina, um ambiente sofisticado e aconchegante está a postos para receber seus convidados em encontros cativantes.





DEIXE A
**FESTA
ROLAR**

Reúna os amigos com praticidade em um ambiente decorado e equipado com tudo o que você precisa para se divertir.

SALÃO DE FESTAS

UM BRINDE

Que não faltem motivos para comemorar, pois o espaço perfeito já está aqui esperando por você.

BAR DO SALÃO DE FESTAS



SEUS TREINOS

ACADEMIA

MERECEM UM
LUGAR ESPECIAL

Na academia do Breeze, você cuida do seu corpo em um ambiente equipado para a sua melhor performance.



ELEVE

A SUA PRODUTIVIDADE

Trabalhar ganha um novo significado quando você possui um ambiente como este, totalmente equipado e decorado para fazer suas reuniões e calls sem sair de casa.

SALA DE REUNIÕES

ESPAÇO KIDS



DEIXE A
IMAGINAÇÃO

FLUIR

No espaço kids, seus filhos se divertem enquanto crescem.

E você tem a tranquilidade de proporcionar a eles uma infância saudável e segura.



BREEZE

FUNCIÓNÁRIOS

SEU ESTILO, NOSSA ESCOLHA

Ao projetar o Breeze, procuramos desenvolver apartamentos compactos e inovadores para atender aos mais diversos anseios. Com diferentes tipos de plantas, você pode escolher aquela que mais combina com o seu projeto de vida, com a certeza de fazer seu melhor investimento.

DESFRUTE DO SEU

BEM-ESTAR

SALA DE ESTAR



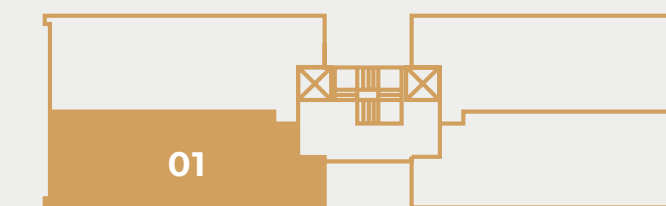
APARTAMENTO

TIPO

2 SUÍTES
1 SUÍTE COM CLOSET

72,88 m²

2 VAGAS
DE GARAGEM



FINAIS 01 E 04
4° ANDAR

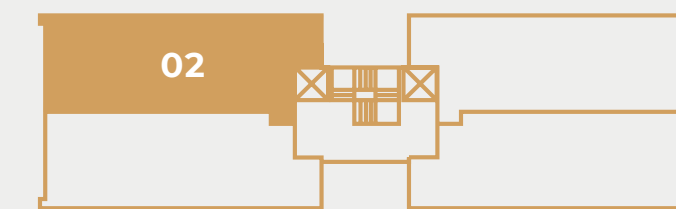
APARTAMENTO

TIPO

2 SUÍTES
1 SUÍTE COM CLOSET

76,63 m²

2 VAGAS
DE GARAGEM



FINAIS 02 E 03
4° ANDAR

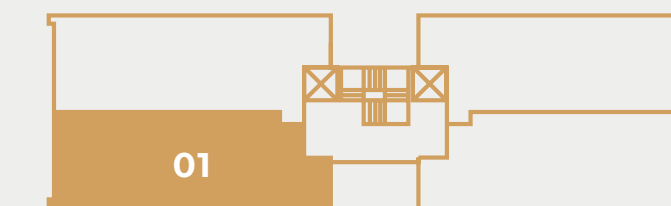
APARTAMENTO

TIPO

2 SUÍTES
1 SUÍTE COM CLOSET

67,15 m²

2 VAGAS
DE GARAGEM



FINAIS 01 E 04
5° ANDAR

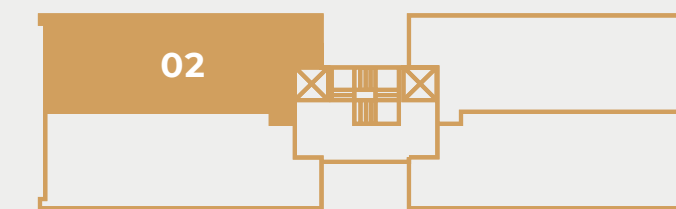
APARTAMENTO

TIPO

2 SUÍTES
1 SUÍTE COM CLOSET

68,73 m²

2 VAGAS
DE GARAGEM



FINAIS 02 E 03
5° ANDAR

APRECIE O SEU
ESTILO

SALA DE ESTAR

APARTAMENTO

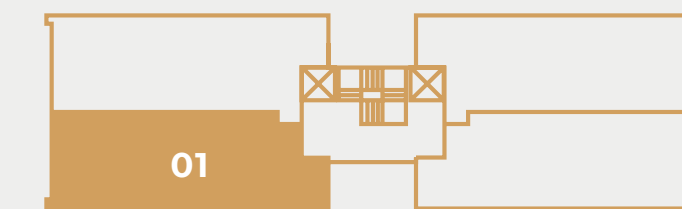
TIPO

3 QUARTOS
1 SUÍTE COM CLOSET

88,16 m²

2 VAGAS
DE GARAGEM

VARANDA



FINAIS 01 E 04
3º ANDAR

APARTAMENTO

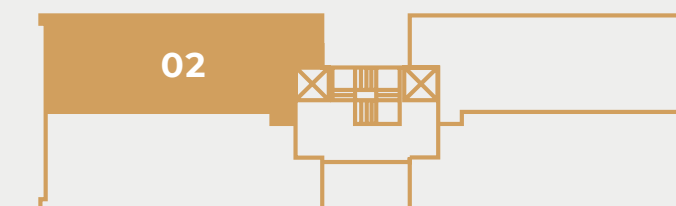
TIPO

3 QUARTOS
1 SUÍTE COM CLOSET

84,32 m²

2 VAGAS
DE GARAGEM

VARANDA



FINAIS 02 E 03
3º ANDAR

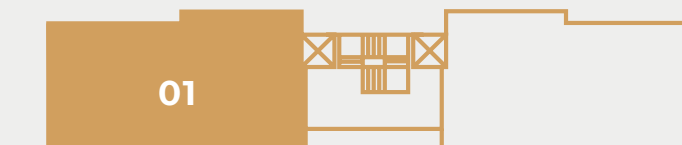
APARTAMENTO

TIPO

3 QUARTOS
1 SUÍTE COM CLOSET

87,96 m²

2 VAGAS
DE GARAGEM



FINAL 01
7° E 8° ANDAR

APARTAMENTO

TIPO

3 QUARTOS
1 SUÍTE COM CLOSET

82,68 m²

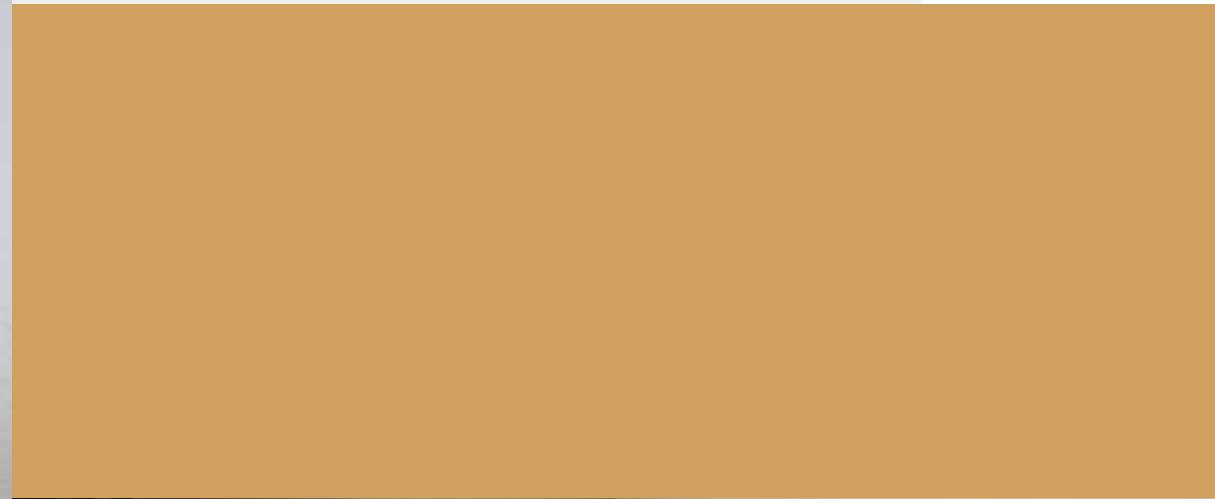
2 VAGAS
DE GARAGEM



FINAL 02
7° E 8° ANDAR



SPA



AMPLIE A SUA
LIBERDADE



SALA DE ESTAR

APARTAMENTO

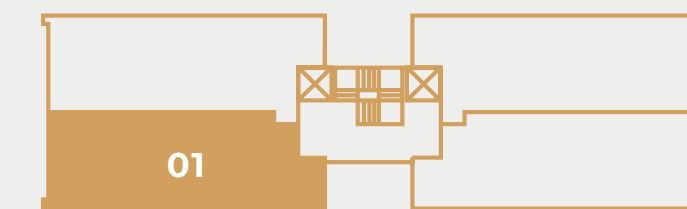
COM ÁREA PRIVATIVA

3 QUARTOS
1 SUÍTE COM CLOSET

109,31 m²

2 VAGAS
DE GARAGEM

VARANDA
GOURMET



FINAL 01
2º ANDAR 201

APARTAMENTO

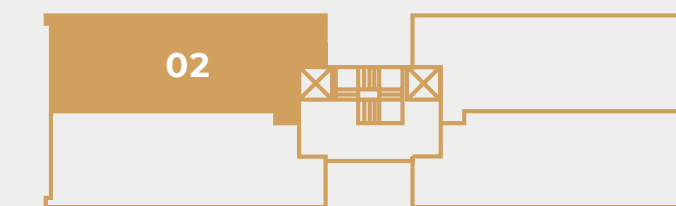
COM ÁREA PRIVATIVA

3 QUARTOS
1 SUÍTE COM CLOSET

117,39 m²

2 VAGAS
DE GARAGEM

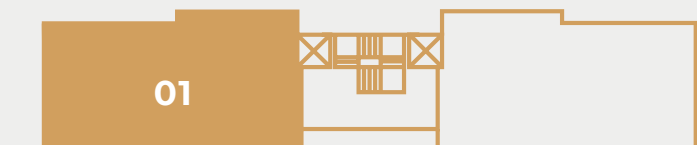
VARANDA
GOURMET



FINAL 02
2º ANDAR 202

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

3 QUARTOS | 136,92 m² | 2 VAGAS DE GARAGEM | VARANDA GOURMET



FINAL 01
6º ANDAR 601

TRANSCENDA AS SUAS
EXPECTATIVAS

TERRAÇO
COBERTURA



TERRAÇO COBERTURA



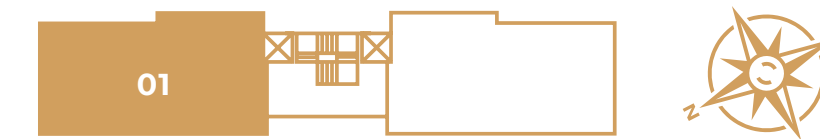
COBERTURA

FINAL 01

3 QUARTOS
1 SUÍTE COM CLOSET

177,41 m²

1º NÍVEL



3 VAGAS
DE GARAGEM

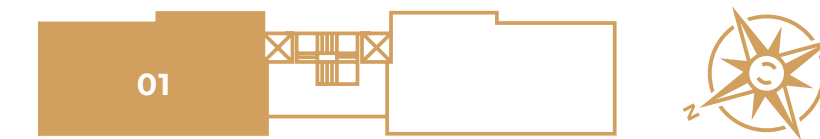
COBERTURA

FINAL 01

3 QUARTOS
1 SUÍTE COM CLOSET

177,41 m²

2º NÍVEL



TERRAÇO

PREVISÃO
PARA SPA

COBERTURA

FINAL 02

3 QUARTOS
1 SUÍTE COM CLOSET

166,54m²

1º NÍVEL



3 VAGAS
DE GARAGEM

COBERTURA

FINAL 02

3 QUARTOS
1 SUÍTE COM CLOSET

166,54m²

2º NÍVEL



TERRAÇO

PREVISÃO
PARA SPA

FICHA TÉCNICA

LAZER



Hall



Salão de festas
com cozinha



Parrilla
gourmet



Piscina
com deck



Academia



Sala de
reuniões



Espaço
kids



Bicicletário

DIFERENCIAIS



Fachada frontal com
breeze e aerada



Projeto
moderno



Guarita com
eclusa



Armário para
encomendas



Paisagismo
diferenciado na
fachada e nas
áreas comuns



Medidor individual
de água e gás



Sensores de
presença com ilumi-
nação econômica nas
áreas comuns



Planta
inteligente



Infraestrutura de
ar-condicionado na
suíte máster*



Lavabos em todas
as unidades



Esquadrias com
persianas integradas
nos quartos



Sala - piso em
porcelanato



Cozinha - piso em
porcelanato e
bancada em granito



Banhos - piso em
porcelanato e bancada
em granito ou
mármore



Quartos - piso
em laminado



1 torre



12 pavimentos



24 unidades



2 elevadores



6 unidades com área
privativa de 3 quartos



8 unidades de apartamentos
tipo com 2 quartos



8 unidades de apartamentos
tipo com 3 quartos



2 unidades de cobertura
com 3 quartos



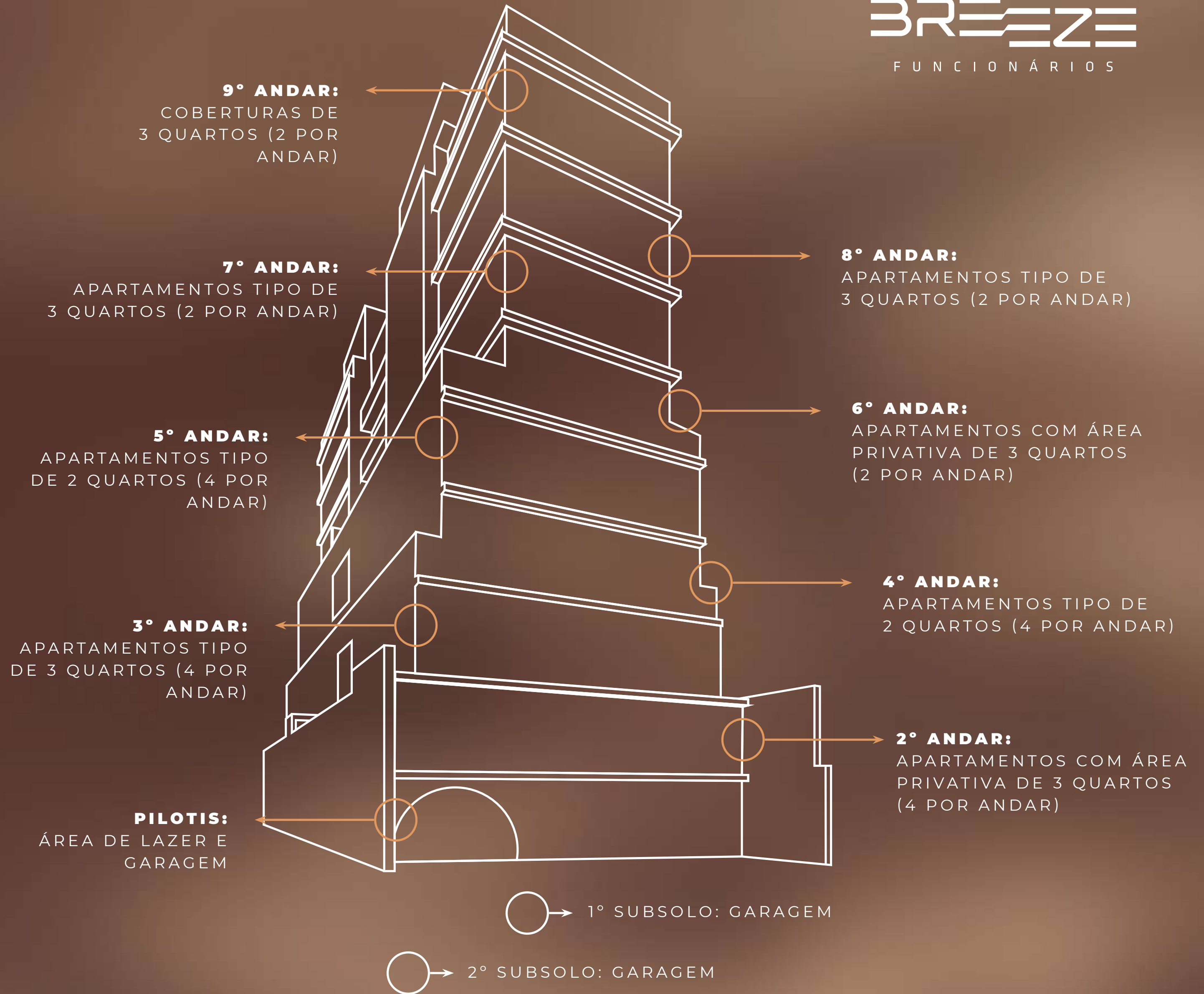
2 vagas de garagem
por apartamento



3 vagas de garagem
por cobertura

*Não inclui equipamentos

FICHA
TÉCNICA



REALIZADORES

Incorporação e Construção:



Há mais de 70 anos atuando com foco em projetos inteligentes e nas localizações mais estratégicas, a MCastro se consolida no mercado imobiliário mineiro com inovação, qualidade de gestão, atendimento personalizado, pontualidade e respeito aos clientes e colaboradores.

Arquitetura, Interiores e Paisagismo:



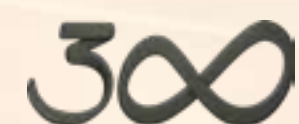
Fundado pelos jovens arquitetos e urbanistas mineiros Carla Cruz e Philipe Pinheiro, o Estúdio Sala desenvolve projetos em diversos campos, da concepção arquitetônica ao projeto de interiores, buscando criar uma essência única em cada espaço por meio de uma linguagem conectada à estética global, mas com vocabulário brasileiro.

Arquitetura:



Com sede em Belo Horizonte, a Tulio Lopes Arquitetura possui um amplo portfólio em vários estados do país. Oferecemos uma gama diversificada de serviços com uma visão de total integração entre os projetos ambientais, urbanísticos e arquitetônicos, visando alcançar a máxima satisfação dos clientes e a excelência em nossa prestação de serviços.

Marketing Imobiliário:



Com uma metodologia única e mais de 11 anos de atuação, a 300 Comunicação é a maior especialista em Marketing Imobiliário de Minas Gerais e uma das maiores do Brasil.



MCASTRO

INCORPORADORA

breezefuncionarios.com.br

 **(31) 3646.9738**

 [mcastro_incorporadora](https://www.instagram.com/mcastro_incorporadora)

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, os equipamentos, os acessórios e o paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos. Incorporação registrada no R-7-141.394 da matrícula nº 141.394, do Memorial de Incorporação no Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte (MG), sob protocolo nº 555.409 de 12/1/2022, nos termos da lei nº 4.591/64.